

海通國際協助鑫苑物業完成首次公開發行

香港，2019年10月11日 - 海通國際證券集團有限公司（「海通國際」；股份代號：665.HK）成功協助鑫苑物業服務集團有限公司（「鑫苑物業」；1895.HK）完成首次公開發行項目。海通國際在本次項目中擔任聯席帳簿管理人（Joint Bookrunner）及聯席牽頭經辦人（Joint Lead Manager）。

鑫苑物業是一家中國的物業管理公司。於2019年3月31日，鑫苑物業已簽約管理的物業處於中國逾35個城市，包括鄭州、濟南、西安、成都、蘇州、北京及上海。根據弗若斯特沙利文的資料，就2018年總收益而言，鑫苑物業在中國物業管理公司中排名第三十三位。根據中國物業管理協會、上海易居房地產研究院及中國房地產評測中心的相關資料，就以（其中包括）物業管理公司的在管建築面積、財務表現、業主滿意度及認證項目的數量為基準釐定的綜合指數評級而言，鑫苑物業於2018年在中國物業管理公司中排名第十二位。

本項目為海通國際於2019年內完成的第33個香港IPO項目，第36個全球IPO項目及第43個全球股權項目。

-完-

免責聲明

本公司，海通國際證券集團有限公司（「海通國際」），製作本檔/演講（「本檔」）只供參考並受傳閱限制。本檔基於本公司認為可靠的內部資料及公眾可查閱的資料製作而成。雖然本公司已採取所有合理程度的謹慎而準備本檔，但本公司不保證本檔中所載資料的準確性或完整性及不就任何事實錯誤或意見承擔任何責任。

所有意見、預測及估計反映本公司於本檔的日期前之判斷並可能有變動。本公司沒有義務就任何變動向閣下或任何人發出通知。閣下必須自行判斷本檔中所載的任何內容。本公司及其子公司或其相關董事、高級職員或員工不會就本檔任何內容或被遺漏的內容引致或使任何人士承受的任何損失或損害負責。本檔不會構成對本公司及/或其子公司的任何法律責任。

本檔中所載內容不構成任何產品的法律、稅務、證券或投資諮詢。本檔中所載資料不構成任何要約、或招攬出售或購買任何類型的產品或進行任何其他交易。閣下不應在沒有諮詢專業或投資意見的情況下，根據本檔的內容決定行事或不行事。此免責聲明備有中、英文版本，如有歧義，均以英文版本為準。

海通國際證券集團有限公司（於百慕達註冊成立的有限公司）

海通國際證券集團有限公司（「海通國際」，股份代號：665.HK）是一家立足香港，面向全球的國際金融機構，致力於成為連接中國與海外資本市場的橋樑。母公司為海通證券股份有限公司（股份代號：600837.SH，6837.HK）。

海通國際為全球及本地企業、機構及零售、高淨值客戶提供包括企業融資、財富管理、資產管理、機構客戶業務（主要包括固定收益及衍生產品、機構股票業務）、投資業務等全面金融產品及服務。海通國際擁有穩健及國際標準的風險管理體系，獲穆迪Baa2及標準普爾BBB長期信用評級。目前已構建了涵蓋香港、新加坡、紐約、倫敦、東京、悉尼及孟買等全球主要資本市場的金融服務網路，矢志成為一家中國名字的，具有國際競爭力、系統重要性及品牌影響力的世界一流投行。



海通國際證券集團有限公司

閻童涵 Sarah Yan

電話：(852) 2213 8588

電郵：sarah.th.yan@htisec.com